

Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o.
OIB 35752281048
Matice hrvatske 10
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

36. St-584/2022

ZAGREB

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. siječnja 2023. pod posl.br. 36 St-584/2022-15 otvoren je stečajni postupak nad Stečajna masom iza JAKOV-PROMET d.o.o., Split, Matice hrvatske 10, OIB: 35752281048, MBS: 081381969. Rješenjem istog suda od 07. srpnja 2022. pod posl. br St-584/2022-12 imenovana sam stečajnom upraviteljicom dužnika. Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) podnosim

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Trgovački sud u Zagrebu brisao je JAKOV-PROMET, d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu dana 02 kolovoza 2012 rješenjem Tt-11/14424-1.

Prijedlogom od 22. veljače 2022. likvidator imovine subjekta JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 37503808444, Zagreb, Marka Oreškovića 1C, Marinko Paić predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno odredbama čl. 16., 109. i 437. Stečajnog zakona.

Likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji stečajni razlog zato što je dužnik prezadužen jer dužnikova imovina – nekretnina procijenjene vrijednosti 6.790.391,50 kn nije dostatna za namirenje tražbina dužnikovih vjerovnika koje iznose 9.959.287,25 kn koja se još uvećava za kamate te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati. Slijedom navedenog, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da imovina brisanog subjekta nije dostatna za podmirenje tražbina vjerovnika u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta iz čega proizlazi postojanje stečajnog razloga iz čl.7. SZ-a, kao i da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje novčane obveze tako da smatra da kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl.6. SZ-a te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl. 16., 109. i 437. SZ-a.

Likvidacijska masa iza JAKOV-PROMET d.o.o. OIB 35752281.048 brisana je iz sudskog registra rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-22/25125-1 od 23. lipnja 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. siječnja 2023. pod posl.br. 36 St-584/2022-15 otvoren je stečajni postupak nad Stečajna masom iza JAKOV-PROMET d.o.o., Split, Matice hrvatske 10, OIB: 35752281048, MBS: 081381969. Rješenjem istog suda od 07. srpnja 2022. pod posl. br St-584/2022-12 imenovana sam stečajnom upraviteljicom dužnika.

Imovina dužnika se sastoji od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb **k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M²**, upisane u **ZU 3427, k.o. Klara**.

Likvidator je dao po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i nekretnine Rajki Matković procijeniti nekretninu u vlasništvu dužnika. Ista je procijenjena u listopadu 2017. na iznos od 901.239,83 EUR / 6.790.391,50 HRK, no s obzirom na protek vremena sukladno članku 221. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) izvršit će se nova procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- preuzela dokumentaciju od likvidatora,
- kontaktirala javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević radi doznake preostalih novčanih sredstava u korist Stečajne mase iza JAKOV PROMET d.o.o., a koja sredstva se nalaze na depozitnom računu javnog bilježnika nakon obustave likvidacijskog postupka
- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji,
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog preko kojega će se obavljati sva plaćanja,
- angažirala knjigovodstveni servis,
- dala u zakup nekretninu u vlasništvu dužnika te sklopila ugovor o zakupu;
- podnijela prijedloge za brisanje zabilježbi pravomoćno okončanih postupaka iz zemljišnoknjižnog izvotka, te predložila prekid ovršnih postupaka koji su u tijeku sukladno čl. 169. st. 6.i 7. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22)
- pristupila sudu radi potpisivanja zapisnika o obavljanju dužnosti stečajnog upravitelja sukladno čl. 86. SZ
- ispitala prijavljene tražbine,

- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Prema zapisniku o primopredaji dokumentacije od likvidatora na računu treće osobe javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba nalaze se novčana sredstva u iznosu od 66,24 EUR / 499,11 HRK Stečajna upraviteljica kontaktirala je javnog bilježnika Nadiju Gajski Mindoljević radi doznake sredstava pa se očekuje uplata istih u korist stečajne mase o čemu će se izvijestiti u idućim izvješćima.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb **k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M²**, upisane u **ZU 3427, k.o. Klara**.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2004. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinika Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2235/2004 dana 18.10.2004. za tražbinu temeljem Ugovora o kreditu br. 392/2000, Ugovor o kreditu br. 2192/2003, Ugovor o kreditu br. 2082/2002, Ugovor o kreditu br. 011-430/2004
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb, Na temelju sporazuma od 20. veljače 2006. broj OV-3269/2006 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.202.388,58 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate te ostale uvjete u skladu sa sporazumom od 20.02.2006.
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin, temeljem rješenja posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 15% tekućom na iznose specificirane u rješenju kao i radi naplate troškova ovršnog postupka broj Ovr-13015/05 u iznosu od 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5% tekućom od 23.01.2006. pa do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.860,00 kuna

zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20.10.2006. pa do isplate

4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26, Zagreb temeljem ugovora o osnivanju nadhipoteke od 5. prosinca 2008. godine uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka u iznosu od 975.363,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom počev od dana 26. travnja 2008. godine do isplate, na založnom pravu upisanom u korist GORNJAKA d.o.o. iz Zagreba, Čakovečka 17, uknjiženog pod posl.br. Z- 14360/06
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1848/09 od 8. Srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.197,39 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počev od 23. rujna 2008. godine, kao dana ovršnosti rješenja do isplate

Razlučni vjerovnik GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. obavijestio je stečajnu upraviteljicu o svom pravu na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnici od pod točkom 2.-4. nisu obavijestili stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA obavijestio je stečajnu upraviteljicu o svom pravu na odvojeno namirenje.

Dužnik u zemljišnoknjižnom izvatku ima upisane sljedeće ovrhe:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine zabilježuje se ovrha.
2. Z-26972/08 Temeljem rješenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5769/05 od 23. travnja 2008. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO - Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
3. Z-55336/08 na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3157/2008 od 12. rujna 2008. godine zabilježuje se ovrha.
4. Z-43697/09 temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-193/08 od 25. rujna 2009. godine zabilježuje se ovrha.
5. Z-6942/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5039/2010 od 26. siječnja 2011. g. zabilježuje se ovrha.

Postupci ovrhe pod rednim brojem 1. i 5. su pravomoćno okončani pa je stečajna upraviteljica podneskom nadležnom sudu zatražila brisanje istih.

Za ostale zabilježbe ovrhe stečajna upraviteljica dostavila je podnesak nadležnom sudu o otvaranju stečajnog postupka te predložila postupanje sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Stečajna upraviteljica nema saznanja o drugim predmetima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka u postupku. Ukoliko takvih postupaka bude poduzet će se potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Nekretnina u vlasništvu dužnika dana je u zakup poslovnom subjektu GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. sukladno Ugovoru o zakupu, a na rok od 6 mjeseci.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima.

U Splitu, 13. travnja 2021.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilog (1):

- ZK izvadak